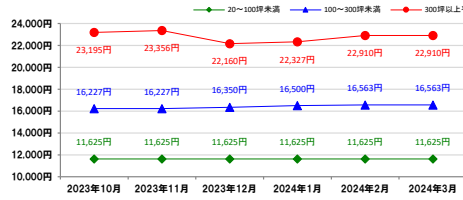


札幌 SAPPORO

■調査期間：2024年3月1日～3月31日
■調査棟数 73棟

①札幌駅前通エリア

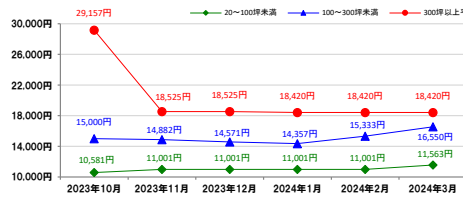
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,625円 (+0円)	16,563円 (+0円)	22,910円 (+0円)
空室棟数	4棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)	5棟 (+0棟)

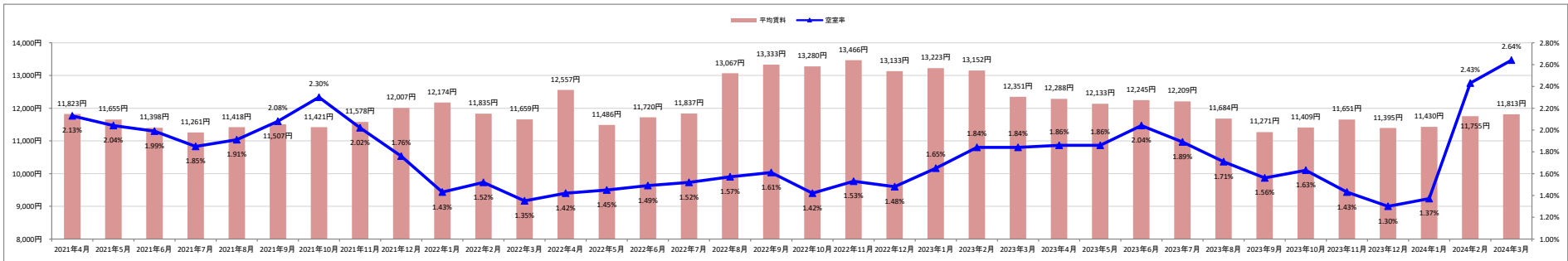
②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移

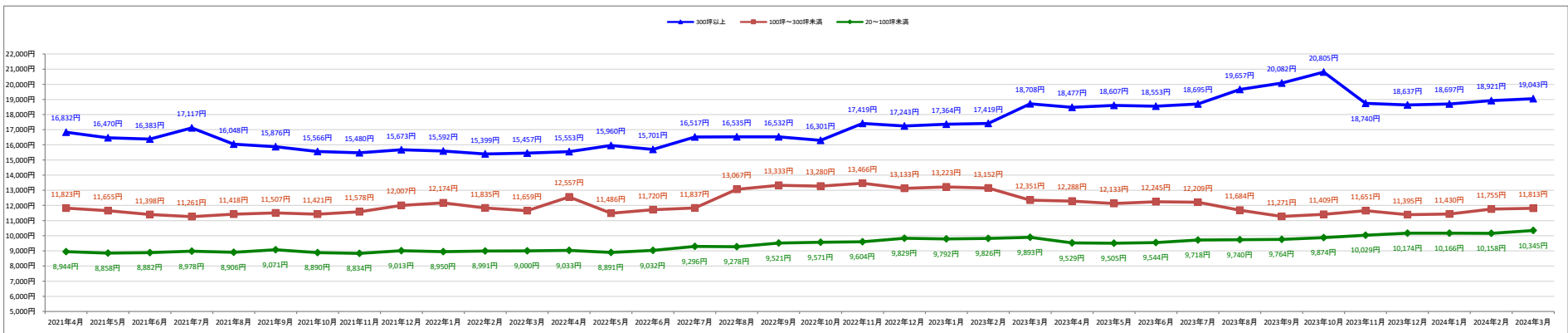


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,563円 (+562円)	16,550円 (+1,217円)	18,420円 (+0円)
空室棟数	17棟 (+1棟)	8棟 (▲1棟)	3棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

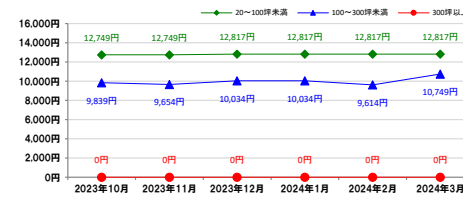
2.64% +0.21%

推定成約賃料(大型)

11,813円 +58円

③西11丁目駅周辺エリア

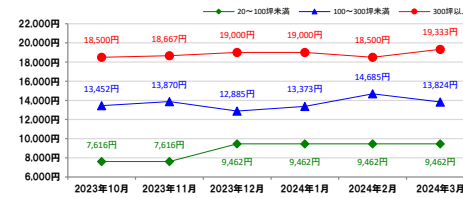
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,817円 (+0円)	10,749円 (+1,135円)	0円 (+0円)
空室棟数	12棟 (+0棟)	6棟 (+1棟)	0棟 (+0棟)

④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,462円 (+0円)	13,824円 (▲861円)	19,333円 (+833円)
空室棟数	4棟 (+0棟)	7棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)